



賃貸内見チェックリスト

✓ 部屋の基本情報

チェックボックス	項目
	家賃・管理費は予算内か
	駐車場は必要かどうか
	日当たりや明るさは十分か
	窓の向き（南向き・東向きなど）
	収納スペースの広さ・使いやすさ

✓ 周辺環境

チェックボックス	項目
	学校までの距離や利便性
	スーパー・コンビニ・ドラッグストアが近いかな
	病院・飲食店・銀行など生活施設の位置
	夜間の街灯・人通り（治安）
	騒音（交通量・隣人の音など）

✓ 設備・室内環境

	インターネット環境（無料Wi-Fiなど）
	ストーブの有無
	壁や床の傷・汚れの有無
	コンセントの位置と数
	窓やドアの開閉具合
	廊下やドアの幅 （家具の搬入が可能かどうか）
	ベッドやソファを置く位置・寸法
	洗濯機置き場の位置・防水パンのサイズ
	冷蔵庫置き場の位置・寸法

✓ 建物・共用部分

	ゴミ捨て場の位置・清掃状況
	自転車置き場の有無
	郵便受けや宅配ボックスの有無
	階段・エレベーターの状態

✓ 契約関連

	敷金・礼金・仲介手数料の金額
	契約期間・更新料の有無
	退去時の費用（原状回復ルール）
	管理会社や大家さんの対応

メモ

